



## Гродненский филиал

### ГРУП «Институт недвижимости и оценки»

#### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	<ul style="list-style-type: none"><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-69051 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), площадью 220,4 кв.м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121К/2.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-69021 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), площадью 243,9 кв.м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121К/1.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-69106 (назначение – здание многофункциональное), площадью 1209,3 кв.м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121К.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-97342 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – благоустройство территории), площадью 2070,0 кв.м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121, благоустройство территории для обслуживания зданий столярной мастерской, блока складов и механического цеха, склада КиПа.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-97348 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадочная фекальная канализация), протяженностью 68,6 м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121, внутриплощадочная фекальная канализационная сеть к зданию блока складов и механического цеха.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-97337 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадочная ливневая канализация), протяженностью 81,3 м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121, внутриплощадочная ливневая канализационная сеть к блоку складов.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-97332 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод), протяженностью 104,5 м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121, внутриплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод к блоку складов и механическому цеху.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-97387 (назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – внутриплощадочная кабельная линия 10 кВ), протяженностью 228,7 м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121, внутриплощадочная кабельная линия 10 кВ от РП-10кВ до ТП-3 до ТП-4.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-97379 (назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – внутриплощадочная электрическая сеть 0,4 кВ), протяженностью 61,25 м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121, электрическая сеть 0,4 кВ к блоку складов и механическому цеху.</li><li>- Капитальное строение инв. № 400/С-85886 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – тепловая сеть (внеплощадочная)), протяженностью 343,9 м., г.Гродно ул. Максима Горького, 121;</li><li>- шкаф распределительный ПР-24-7208;</li><li>- трансформаторная подстанция 2 РТ 1000/10 № 1;</li><li>- распределительный пункт ПР-24-11-7205;</li><li>- трансформатор масляный силовой ДУ-ТМЗ-1000/10 ТП-2;</li><li>- трансформатор масляный силовой ДУ-ТМЗ-1000/10 ТП-2;</li><li>- распределительный пункт ПР-24-7210-54УЗ;</li><li>- теплосчетчик ТС-07ХХ-88 «Струмень»;</li><li>- туя (1 единица)</li></ul>
Земельный участок, на котором расположен объект	<ul style="list-style-type: none"><li>- кадастровый номер 44010000002008242, площадью 0,9480 га (назначение – для обслуживания зданий столярной мастерской (инвентарный номер 400/С-69051), блока складов и механического цеха (инвентарный номер 400/С-69106), склада КиПа (инвентарный номер 400/С-69021)) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121 К.</li><li>- кадастровый номер 44010000002006868, площадью 0,0007 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121;</li><li>- кадастровый номер 44010000002006869, площадью 0,0007 га (назначение – земельный</li></ul>

	<p>участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121;</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006871, площадью 0,0003 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121;</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006872, площадью 0,0002 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006873, площадью 0,0002 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006874, площадью 0,0003 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006875, площадью 0,0037 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006876, площадью 0,0002 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006877, площадью 0,0003 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006878, площадью 0,0003 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p> <p>- кадастровый номер 440100000002006879, площадью 0,0312 га (назначение – земельный участок для обслуживания внеплощадочной тепловой сети) по адресу г.Гродно ул. Максима Горького, 121</p>
Начальная цена продажи	538 120,51 р. (пятьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать рублей пятьдесят одна копейка) с учетом НДС
Сумма задатка	26 906 р. (двадцать шесть тысяч девятьсот шесть рублей)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	РУПП «Гроднотекстиль», 230015, г. Гродно, ул. Горького, 121 тел./факс 43-99-64
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 3 % от конечной цены продажи объекта
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с ВУ44ВЛВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка ВЛВВВУ2Х, УНП 500833225

**Аукцион состоится 12 марта 2018 г. в 11.00  
по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:  
заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;  
*юридическим лицом резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;  
*индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;  
*юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления

на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)**

**Последний день приема заявлений - 05 марта 2018 г. до 15.00**

*Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал*

*РУП «Институт недвижимости и оценки»*

*<http://grodnoino.by/>*