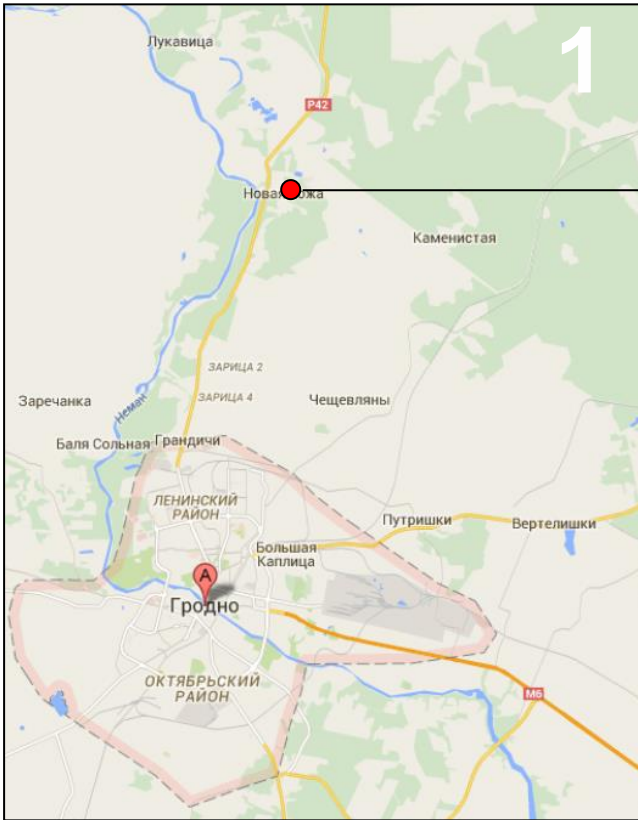
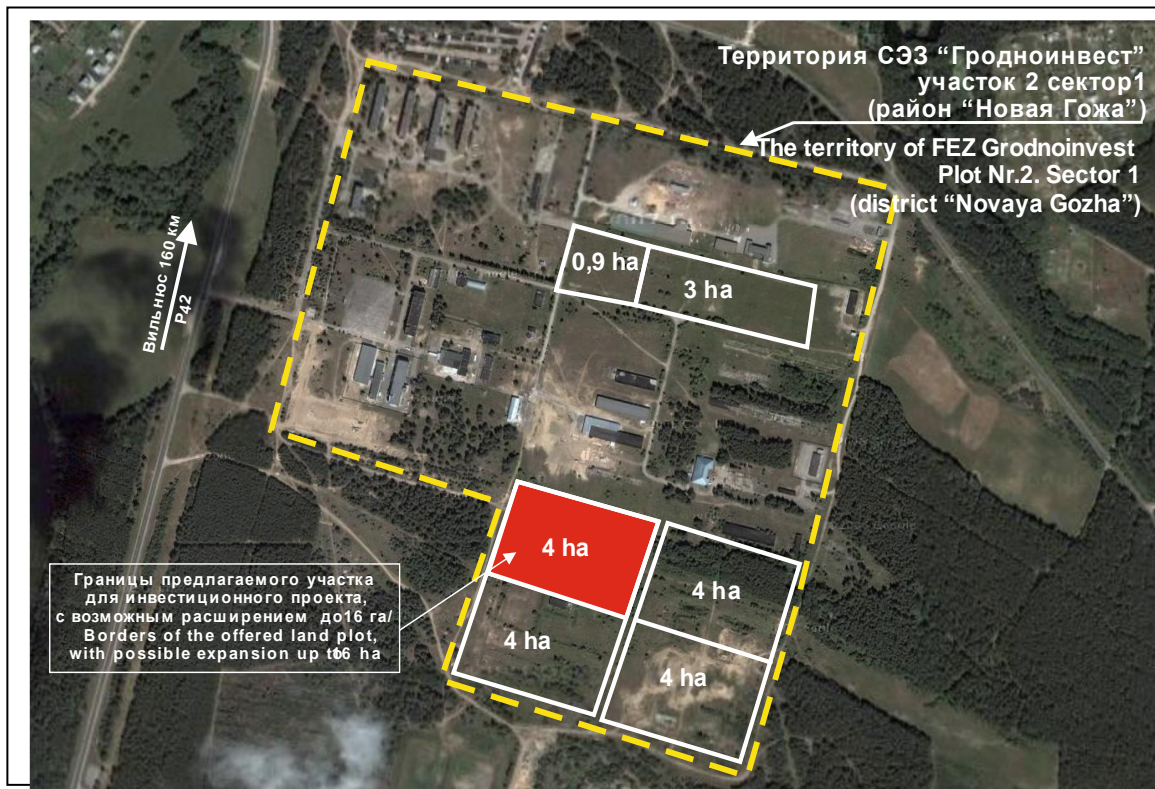


Гродненский район
Участок №2 Сектор 1(район Новая Гожа»)/
Grodno region
Plot Nr.2. Sector 1 (district “Novaya Gozha”)
Площадь участков/Land plots' area: 19,2 га/ha



53.801250, 23.871320



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

| | | |
|---|---|--|
| Информация об участке. Land plot information | Месторасположение участка/ Location | Гродненский район участок №2 СЭЗ Сектор 1, «район Новая Гожа» / Grodno region, FEZ land plot #2, sector 1, (district «Novaja Gozha») |
| | Площадь участков/ Land plots area | От 0,9 до 4 га/ From 0,9 to 4 ha |
| | Право пользования/ Use | Аренда/ Rent |
| | Форма предоставления/ Land grant conditions | для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents |
| | Целевое использование/ Permitted use | для строительства предприятий/ For construction of enterprises |
| | Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha) | Резиденты СЭЗ освобождены от арендной платы за земельные участки на время проектирования и строительства, но не более 5-ти лет с даты регистрации/ FEZ Grodnoinvest residents are free from land plots rent for the period of design and construction, but for not more than 5 years from the registration date. |
| | Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha) | Резиденты СЭЗ освобождены от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта/ FEZ Grodnoinvest residents are free from the lease agreement payment for the investment project land plot. |
| Потери сельскохозяйственного производства возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha) | Резиденты СЭЗ освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов/ FEZ Grodnoinvest residents are free from compensation payments for agricultural and forestry production losses in the investment project territories, in case of agricultural or forestry lands status. | |
| | Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды - разовый платеж (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha) | Нет/ Not paid |
| Сведения о землях участка/ Ground information | Землепользователи/ Land users | Гожский сельсовет/ Gozha village council |
| | Категории земель/ Ground category | Земли населенных пунктов / Lands of settlements |
| | Виды земель/ Ground type | Земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли под застройкой и др./ Lands under shrubby vegetation, lands under construction and other |
| Характеристика участка/ Land specification | Использование в настоящее время/ Use at the present time | - |
| | Перепад уровня земли/ Ground level difference | Умеренный/ Moderate |
| | Подземные препятствия/ Underground obstacles | - |
| | Экологические ограничения/ Ecological restrictions | - |
| Транспортное обеспечение/ Distances | Строения/сооружения/ Buildings | Частично/ Partially |
| | Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads | 2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual asphalt highway |
| | Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads | 01 км до Р-42 Гродно-Гожа – Привалки/ 01 km to the road P42 Grodno – Gozha - Privalka |
| | Удаленность от железной дороги/ Distance from railway | До 20 км от грузовой станции Аульс/ Up to 20 km station Auls |
| | Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport | 29 км - Аэропорт Гродно/ 29 km - airport Grodno |
| Инфраструктура/ Infrastructure | Ближайший областной центр/ Closest regional centre | 9 км г. Гродно/ 9 km Grodno |
| | Электричество/ Electricity | ТП 287 / Traffo station 287 |
| | Газ/ Gas | среднее давление/average pressure |
| | Водоснабжение/ Water supply | до 15 м3/ч / Up to 15 m3/H |
| Контактная информация Contact information | Сброс сточных вод/ Sewage | 20м3/сут / 20 m3 per day |
| | Очистные сооружения/ Sewage treatment plant | - |
| 230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Administration FEZ «Grodnoinvest» | | |