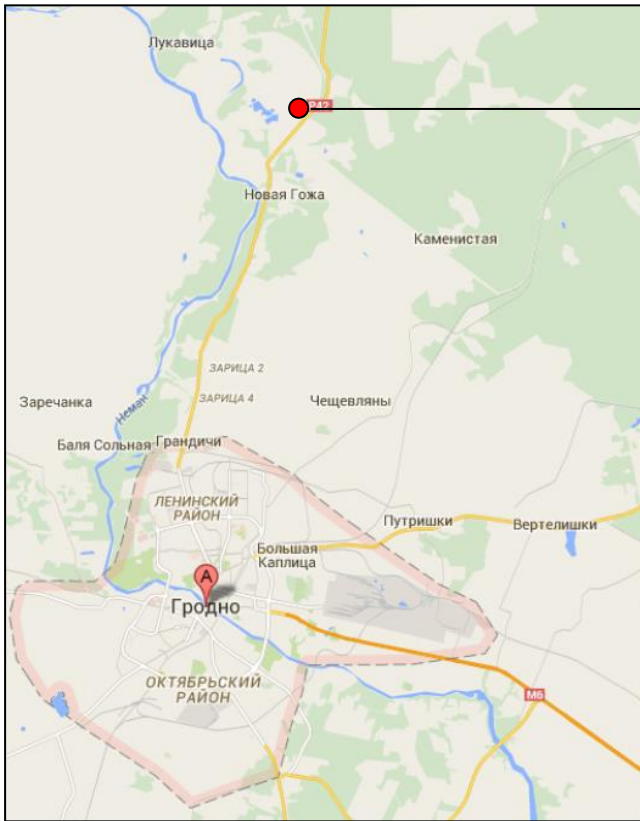


**Гродненский район**  
**Участок №2 Сектор 2 «район Райста»/**  
**Grodno region, Plot Nr.2. Sector 2 (district “Raysta”)**  
**Площадь участков/Land plots' area: 40 га/ha**



53.828315, 23.870303



## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район участок №2 СЭЗ Сектор 2 «район Райста»/ Grodno region FEZ land plot #2 Sector#2 «Rajsta»
	Площадь участка/ Total area	От 3,5 до 10,0 га/ From 3,5 to 10,0 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	Для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от арендной платы за земельные участки на время проектирования и строительства, но не более 5-ти лет с даты регистрации/ FEZ Grodnoinvest residents are free from land plots rent for the period of design and construction, but for not more than 5 years from the registration date.
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта/ FEZ Grodnoinvest residents are free from the lease agreement payment for the investment project land plot.
	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства - возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов/ FEZ Grodnoinvest residents are free from compensation payments for agricultural and forestry production losses in the investment project territories, in case of agricultural or forestry lands status.
Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	От 5 млн. руб (от 260 долл. США)/ From 260 USD	
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	СПК «Гожа»/ SPK Gozha
	Категории земель/ Ground category	Сельскохозяйственного назначения/ Agricultural lands
	Виды земель/ Ground type	Пахотные, луговые/ Arable, meadow lands
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	В с/х целях/ Used in agriculture
Характеристика участка/ Land specification	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Участок равнинный/ Plain land plot
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	-
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	Близость природоохранной зоны/ Proximity of conservation area
	Строения/сооружения / Buildings	-
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	4-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual-dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	Непосредственно прилегает к участку Р-42 Гродно-Гожа-Привалки / In immediate proximity to Р-42 Grodno-Gozha-Privalka
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 20 км до ж/д Грузовая ст. Аульс/ Up to 20 km to cargo station Auls
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт «Гродно» - 30 км / Grodno airport – 30 km
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	г. Гродно – 9 км/ Grodno – 9 km
Инфраструктура/ Infrastructure	Электричество/ Electricity	Частично, 10кВ до 5МВт/ Partially, 10 kW-5 mW
	Газ/ Gas	-
	Водоснабжение/ Water supply	10м3/ч, 20м3/ч/ 10 m3/h, 20 m3/h
	Сброс сточных вод/ Sewage	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
Контактная информация/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.by">info@grodnoinvest.by</a> 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.by">info@grodnoinvest.by</a> Administration FEZ «Grodnoinvest»	