

г. Гродно

Участок №4 (район “Аульс”)/

Grodno, Plot Nr.4. (district “Auls”)

Площадь участков/Land plots' area: 10, 14 и 74,0 га/ha



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Г. Гродно Участок №4 СЭЗ «район «Аульс»/ Grodno, FEZ land plot #4 («district Auls»)
	Площадь участков/ Land plots area	От 4,0 до 74,0 га/ From 4,0 to 74,0 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от арендной платы за земельные участки на время проектирования и строительства, но не более 5-ти лет с даты регистрации/ FEZ Grodnoinvest residents are free from land plots rent for the period of design and construction, but for not more than 5 years from the registration date.
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта/ FEZ Grodnoinvest residents are free from the lease agreement payment for the investment project land plot.
Сведения о землях участка/ Ground information	Потери сельскохозяйственного производства возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов/ FEZ Grodnoinvest residents are free from compensation payments for agricultural and forestry production losses in the investment project territories, in case of agricultural or forestry lands status.
	Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды - разовый платеж (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	От 10-ти млн.руб (от 520 долл. США)/ From 10 mln BLR (from 520 USD)
	Землепользователи/ Land users	СПК «Путришки», земли г. Гродно и др./ SPK Putrishki, Grodno lands
	Категории земель/ Ground category	Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и др./ Agricultural lands, settlement lands etc.
Характеристика Участка/ Land specification	Виды земель/ Ground type	Пахотные, прочие и др./ Arable lands etc.
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	Частично в сельскохозяйственных целях/ Partially in agriculture
	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Умеренный/ Moderate
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	Частично магистральные сети/ Pipelines and networks (partially)
Транспортное обеспечение/ Distances	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	В зоне действия СЭЗ ОАО «Гродно Азот»/ In the coverage area of Grodno Azot JSC
	Строения/сооружения/ Buildings	Частично/ Partially
	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	До 2 км от М-6 Гродно-Минск/ Up to 2 km M 6 Grodno-Minsk
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 1 км от грузовой станции Аульс/ Up to 1 km to cargo station Auls
Инфраструктура/ Infrastructure	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт Гродно – 10 км/ Airport Grodno – 10 km
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	Расположен в г. Гродно/ Located in Grodno
	Электричество/ Electricity	Да 10кВ до 2МВт/ 10 kw to 2 mW
	Газ/ Gas	Да (до 1 км) среднее давление/ Up to 1 km, medium pressure
	Водоснабжение/ Water supply	+
Контактная информация Contact information	Сброс сточных вод/ Sewage	Централизованно в стадии строительства/ Central, under construction
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Централизованно в стадии строительства/ Central, under construction
	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Administration FEZ «Grodnoinvest»	